

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Никитина, д. 4А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых  
6 187,50 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| п/п   | Наименование работы (услуги)                                                                                                                         | Единица измерения работы | Цена (стоимость) | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      |                          |                  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                                                                                    | 3                        | 4                | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома                                                                    | м2                       | 79,20            | 6 187,50                                    | 490 050,00                                                          | 6 187,50                                    | 490 050,00                                                          |
| 2     | Техническое обслуживание газового хозяйства                                                                                                          | м2                       | 2,75             | 6 187,50                                    | 17 028,57                                                           | 6 187,50                                    | 17 028,57                                                           |
| 3     | Техническое обслуживание газовой котельной                                                                                                           | услуга                   | 6 916,67         | 12,00                                       | 83 000,00                                                           | 12,00                                       | 83 000,00                                                           |
| 4     | Техническое обслуживание лифтов (тех. освидетельствование, страхование)                                                                              | услуга                   | 6 956,43         | 12,00                                       | 83 477,16                                                           | 12,00                                       | 83 477,16                                                           |
| 5     | Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов                                                                                                     | м2                       | 0,63             | 6 187,50                                    | 3 883,52                                                            | 6 187,50                                    | 3 883,52                                                            |
| 6     | Уборка придомовой территории                                                                                                                         | м2                       | 33,48            | 6 187,50                                    | 207 157,50                                                          | 6 187,50                                    | 207 157,50                                                          |
| 7     | Уборка мест общего пользования                                                                                                                       | м2                       | 26,16            | 6 187,50                                    | 161 865,00                                                          | 6 187,50                                    | 161 865,00                                                          |
| 8     | Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.) | м2                       | 9,44             | 6 187,50                                    | 58 438,00                                                           | 6 187,50                                    | 58 438,00                                                           |
| 9     | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                      | м2                       | 21,60            | 6 187,50                                    | 133 650,00                                                          | 6 187,50                                    | 133 650,00                                                          |
| ИТОГО |                                                                                                                                                      |                          |                  | -                                           | 1 238 549,75                                                        | -                                           | 1 238 549,75                                                        |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

80 190,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

102 468,88 руб.



Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-22 278,88 руб.

| п/п | Наименование работы                                                                                                                                           | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                             | 3                           | 4                                                          | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1   | частичный косметический ремонт стены на 2 этаже (2 подъезд)                                                                                                   | план работ 2024-2025 гг.    | 4 920,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 2   | ремонт внутридомовой инженерной системы (крыша): труба 110*3,2*500 - 1 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, угол 110/90* - 2 шт, муфта 110 - 1 шт, хомут 110 - 2 шт | осмотр ВИС                  | 619,11                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 3   | поверка водосчетчика                                                                                                                                          | план работ 2024-2025 гг.    | 2 600,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 4   | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 48): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт                                           | обращение собственника      | 1 109,85                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 5   | закрашивание надписей на фасаде                                                                                                                               | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 6   | ремонт двери на контейнерной площадке                                                                                                                         | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 7   | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 57): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт                                           | обращение собственника      | 1 109,85                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 8   | ремонт калитки                                                                                                                                                | обращение собственников     | 4 018,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 9   | ремонт калитки - сварочные работы                                                                                                                             | обращение собственников     | 4 100,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 10  | восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде                                                                                                       | обращение собственников     | 1 000,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 11  | ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде                                                                                                                   | обращение собственников     | 8 015,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 12  | ремонт тамбурной двери (3 подъезд)                                                                                                                            | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 13  | ремонт калитки - сварочные работы                                                                                                                             | осмотр МОП                  | 1 640,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 14  | ремонт входной двери (3 подъезд)                                                                                                                              | осмотр МОП                  | 4 733,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 15  | ремонтные работы в котельной: ремонт теплообменников, насадочные горелки                                                                                      | осмотр ВИС                  | 40 250,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 16  | ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт                                                                                               | осмотр ВИС                  | 1 687,50                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 17  | ремонт оконных рам (3 подъезд)                                                                                                                                | осмотр МОП                  | 410,00                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 18  | установка замка на дверь насосной: навесной замок - 1 шт                                                                                                      | осмотр МОП                  | 411,26                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 19  | оплата юридических услуг за подачу искового заявления по взысканию задолженности по капитальному ремонту (кв.6)                                               | обращение собственника      | 4 200,00                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 20  | ремонтные работы (котельная): автоматическое реле давления для насосных станций - 1 шт                                                                        | осмотр ВИС                  | 563,12                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 21  | ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 56): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт                             | обращение собственника      | 594,28                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 22  | оплата юридических услуг за подачу искового заявления по взысканию задолженности по капитальному ремонту (кв.6)                                               | обращение собственника      | -4 200,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 23  | ремонт внутридомовой инженерной системы (котельная): воздухоотводчик автомат. 1/2 - 1 шт                                                                      | осмотр ВИС                  | 338,01                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 24  | ремонт внутридомовой инженерной системы: насос циркуляционный JEMIX WRS 32/8-180 - 1 шт                                                                       | осмотр ВИС                  | 5 632,15                                                   | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.                                                                                                                       |
| 25  | установка замка на дверь водомерного узла: навесной замок - 1 шт                                                                                              | осмотр МОП                  | 412,09                                                     | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |
| 26  | ремонт внутридомовой инженерной системы: насос 25/80 180 циркуляционный - 1 шт                                                                                | осмотр ВИС                  | 11 995,00                                                  | 1 услуга                                      | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.                                                                                                                       |



|       |                                                                                                |            |            |          |                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------------------------------|
| 27    | ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (лестничная клетка): кран шаровый 3/4 - 1 шт | осмотр ВИС | 1 390,66   | 1 услуга | Акт выполненных работ от 26.01.2026 г. |
| ИТОГО |                                                                                                |            | 102 468,88 | -        | -                                      |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 316 305,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | 2                                                        | 2                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 540 260,02                                      | 4 779 817,87                     | 4 771 063,15                     | 549 014,74                                                      |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО |                                                        | 540 260,02                                      | 4 779 817,87                     | 4 771 063,15                     | 549 014,74                                                      |

